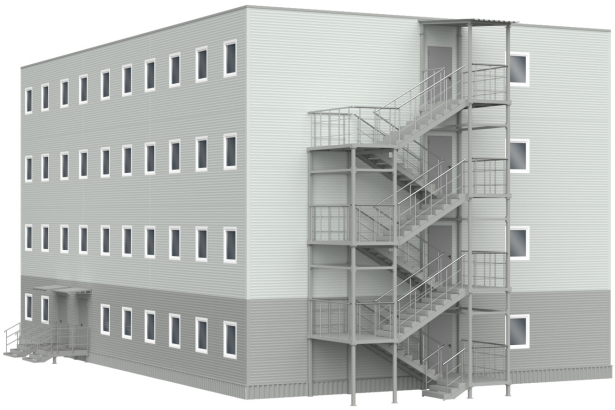
Модульные рамные здания

Модульные рамные здания представляют собой конструкции на основе готовых стальных рам заводского изготовления. Рамы поставляются на площадку полностью собранными, утепленными и защищенными от коррозии: их обрабатывают дробеметным методом и покрывают порошковой краской. Такие здания соответствуют нормативным требованиям по безопасности и санитарным нормам, а их нормативный срок эксплуатации достигает 50 лет. Конструктивная особенность — возможность многократного демонтажа и монтажа без потери характеристик, что обеспечивает мобильность и адаптацию к задачам площадки. Инженерные системы монтируются на месте, но 90% элементов изготавливается на заводе, что гарантирует точность сборки. Модульные рамные здания универсальны: они могут использоваться как для долгосрочных проектов, так и для временных решений, сочетая скорость возведения, надежность и технологическую гибкость.



Особенности

- Долговечность стальных конструкций. Каркас из стали марки 09Г2С толщиной от 3 мм с порошковым покрытием обеспечивает длительный срок эксплуатации. Автоматическая дробеметная обработка перед нанесением покрытия гарантирует надежную защиту от коррозии. Нормативный срок службы зданий с металлическим каркасом составляет не менее 50 лет, что подтверждается соответствующими расчетами при прохождении экспертизы.
- Пожаробезопасные материалы. Сэндвич-панели с наполнителем из минеральной ваты плотностью не менее 100 кг/м³ обеспечивают соответствие требованиям пожарной безопасности. Металлоконструкции с порошковой окраской обладают высокой термостойкостью. Применяемые материалы соответствуют классу огнестойкости REI 60, что подтверждено сертификатами.
- Гарантированные сроки поставки. Система собственного производства обеспечивает точное планирование сроков за счет комплексного учета всех факторов: загруженности производственных цехов, наличия комплектующих на складе, сроков поставки сырья. Автоматизация процессов позволяет оперативно корректировать производственный график и гарантировать соблюдение договорных сроков.
- Транспортировка без повреждений. Технология «ДорХан Эко Пак» предусматривает упаковку рам в компактный пакет без прослойки, с индивидуальной защитой внешних панелей и отдельной упаковкой оконных и дверных блоков. Такая система транспортировки минимизирует риск повреждений при доставке, даже на значительные расстояния.
- Экономия на доставке. Разветвленная сеть производственных площадок DoorHan обеспечивает максимальное приближение завода-изготовителя к месту строительства (не более 3 500 км). Компактная упаковка изделий позволяет эффективно использовать грузоподъемность транспорта, снижая затраты на логистику. Удельный вес конструкций ниже, чем у традиционных строительных материалов, что увеличивает количество доставляемых квадратных метров за рейс.
- Скорость монтажа. Отсутствие «мокрых» процессов позволяет проводить монтажные работы в любое время года. Технология обеспечивает высокую скорость возведения «коробки» здания — один модуль устанавливается за 4–6 часов, объект площадью 300 м² может быть смонтирован за 10–14 дней. Отсутствие необходимости ожидания набора прочности строительными конструкциями сокращает общие сроки строительства в 2–3 раза по сравнению с традиционными методами.
- Заводская готовность. Конструктивные элементы поставляются с завода с

максимальной черновой готовностью: включая антикоррозионную защиту, черновое покрытие пола и потолка, внешнее ограждение, тепловую и звукоизоляционную защиту. Это позволяет сразу после монтажа приступать к внутренней отделке и подключению инженерных систем, сокращая время ввода объекта в эксплуатацию.

- Строительство в отдаленных районах. Комплектная поставка всех элементов здания решает проблему организации строительства в регионах с ограниченной инфраструктурой. Отсутствие зависимости от локальных поставщиков и необходимость минимального набора специалистов на месте упрощает возведение объектов в труднодоступных районах, где традиционные методы строительства сталкиваются с логистическими и организационными сложностями.

Основные технические характеристики

Диапазон рабочих температур, °C	-50...+50
Климатические нагрузки, кг/м2	Устанавливаются актуальной редакцией СП 20.13330
Равномерно-распределённая нагрузка, кг/м2	200, 300 *
Срок службы, лет	От 10 лет и свыше 50 лет
Толщина изоляции перекрытий, мм	150, 200, 250
Тип теплоизоляции перекрытий	Плита минераловатная DOORHAN «ЛАЙТ» 35–1 200 × 600 × 50/8
Толщина изоляции стеновых панелей, мм	50, 60, 80 *, 100 *, 120, 150 *, 180, 200 *, 250 *
Степень огнестойкости здания	II степень
Класс конструктивной пожарной опасности	C0